

戸建	価格 5,150 万円	交通 J R中央本線 武蔵境駅 徒歩17分 西武鉄道多摩川線 武蔵境駅 徒歩17分 J R総武・中央緩行線 三鷹駅 徒歩19分	所在 東京都三鷹市上連雀5丁目
----	-----------------------	--	---------------------------

三鷹市上連雀5丁目

土地面積: 71.08㎡ (約21.50坪) 建物面積: 73.13㎡ (約22.12坪)



Life Information

○サミットストア上連雀店

約710m

○セブンイレブン三鷹富士見通り店

約600m

○三鷹上連雀五郵便局

約390m

○武蔵野赤十字病院

約720m

○ふれあい診療所

約130m

○三鷹市立第七小学校

約590m

○三鷹市立第四中学校

約470m

○連雀中央公園

約900m

おすすめポイント

○ 2路線利用可

○ 車庫付き戸建て

○ 第一種低層住居専用地域に位置し閑静な住宅街

○ 徒歩10分圏内に総合病院あり

○ 徒歩10分圏内に教育施設があり
子育てのしやすい住環境



権利 : 所有権
借地料 : - 借地期間 : -
土地面積 : [公簿] 71.08㎡ (約21.50坪)
セットバック : 約-含む
その他 : -
他私道負担面積 : - (持分)
地目 : 宅地
道路情報 : -

建物

構造 : 木造2階建
1F : 34.25㎡ 2F : 38.88㎡
3F : - その他 : -
合計 : 73.13㎡ (約22.12坪)
(内車庫面積) : 不明 (内地下室面積) : -
建築年月 : 1991年5月
増改築 : -
間取り : 3LDK

制限

建ぺい率 : 40%
容積率 : 80%
用途地域 : 第一種低層住居専用地域
地域・地区 : -
都市計画区域 : 市街化区域
都市計画道路 : 無
土地区画整理 : 無
その他法令上の制限 : -

施設

水道 : 公営 ガス : 都市ガス
污水 : 本下水 雑排水 : 本下水
駐車スペース : 有 (車種による)

引渡

現況 : 居住中
引渡 : 相談

備考

※本物件は規定の建ぺい率、容積率をオーバーしており、再建築にあたり同規模の建築物は建築できません。

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社
武蔵境センター
〒180-0022 東京都武蔵野市境1丁目3-5
浅見ビル1F

物件確認等はこちらから



国土交通大臣(15)第777号
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	Q	G	A	C	A	0	2
検印		担当者				取引態様		
						媒介		