

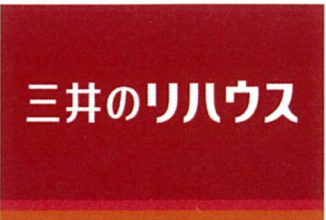
売 ア バ ー ト	価 格 12,200 万円	交 通 JR中央線 三鷹駅 徒歩13分	所 在 三鷹市下連雀4丁目
-----------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------

三鷹市下連雀4丁目 ブリュヌ・コーポラス

建物7室中7室賃貸中（賃貸借契約引継ぎ要）
予定利回り 6.5% 月額 668,000円 年額 8,016,000円
JR中央線「三鷹」駅 徒歩13分 特別快速停車駅
JR総武線「三鷹」駅 徒歩13分 始発駅で通勤・通学に便利です
東西線「三鷹」駅 徒歩13分（※相互乗入）
東側 約6m公道 × 北側 約5.3m公道
第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
2006年 屋上・3階ルーフトバルコニー・ベランダの防水工事実施
ドア・手摺り塗装実施



土 地	権 利	： 所有権		
	借地料	： - 借地期間		
	土地面積	： [公簿] 145.45㎡（約43.99坪）		
	セットバック	：		
	その他	：		
	他私道負担面積	： （持分）		
建 物	地 目	： 宅地		
	道路情報	： 二方道路 北約5.4m公道,接道間口約8.1m 東約6.0m公道,接道間口約15.2m		
	構 造	： RC造4階建		
	1F	： 81.22㎡	2F	： 72.98㎡
	3F	： 63.41㎡	その他	： 43.13㎡
	合計	： 260.74㎡（約78.87坪）		
	(内車庫面積)：	(内地下室面積)：		
	各住戸の専有面積	： 19.09㎡ ～44.69㎡		
	建築年月	： 1984年10月		
	増改築	：		
制 限	間取り	： 【1階】店舗 【2階】1DK×1、1K×2【3階】1DK×2 【4階】1LDK×1		
	住戸数	： 店舗×1、住戸×6		
	建ぺい率	： 60%		
	容積率	： 200%		
	用途地域	： 第一種住居地域		
	地域・地区	：		
	都市計画区域	： 市街化区域		
	都市計画道路	： 無		
	土地区画整理	： 無		
	その他法令上の制限	：		
施 設	水道	： 公営水道	ガス	： 都市ガス
	汚水	： 公共下水	雑排水	： 公共下水
	駐車スペース	： 無し		
引 渡	現 況	： 7室中7室賃貸中		
	引 渡	： 相談		
備 考	※予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。（調査日：2025年1月23日現在） ※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。			



三井不動産リアルティ株式会社
武蔵境センター
〒180-0022 東京都武蔵野市境 1丁目3-5
浅見ビル1F



国土交通大臣（15）第777号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	Q	G	7	R	A	0	4
検印	担当者			取引態様				
近藤	小林				媒介			