

土地	価格 42,800 万円	交通 JR中央本線「三鷹」駅 徒歩6分 JR中央・総武緩行線「三鷹」駅 徒歩6分	所在 東京都三鷹市上連雀2丁目
----	------------------------	--	--------------------

三鷹市上連雀2丁目



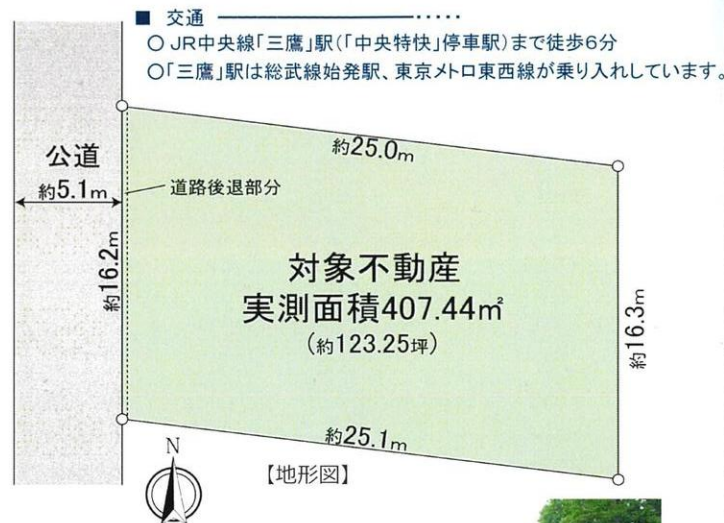
現地

おすすめポイント

- 西側公道幅員約 5.1m 開放感ある街並み
- 敷地南側の一部には隣接地の通路が面し、開放感があります。
- 陽当たり・通風良好
- 第一低層住居専用地域の閑静な住宅街
- 建ぺい率 50% 容積率 100%
- 2世帯等の大型住宅や、併用住宅等に適します。
- 建築条件付き売地ではございません。
- 更地でのお引き渡しとなります。

○土地面積 約 123 坪の整形地（道路後退部分含む）

○東側は『上連雀あんず児童遊園』に隣接しており、
緑樹の景観を望みます。



前面道路・現地



東側隣接「上連雀あんず児童遊園」

ライフインフォメーション

- 東急ストア三鷹センター店 約460m ○ セブンイレブン三鷹下連雀3丁目店 約240m
- ローソン三鷹下連雀3丁目店 約380m ○ 三鷹駅前郵便局 約350m
- 上連雀あんず児童遊園 約100m ○ 篠原医院 約160m
- 市立第三小学校 約660m ○ 市立第四中学校 約630m

権利	所有権
借地料	— 借地期間 : —
土地面積	[実測] 407.44㎡ (約123.25坪)
セットバック	約2.07㎡含む
その他	—
他私道負担面積	—
地目	宅地
接面道路1	西約5.1m・公道 接道間口1 : 約16.2m
接面道路2	— 接道間口2 : —
建築条件	無

建ぺい率	50%
容積率	100%

用途地域	第一種低層住居専用地域
地域・地区	準防火地域・第一種高度地区
都市計画区域	市街化区域
都市計画道路	—
土地区画整理	無
その他法令上の制限	—

施設	水道 : 公営	ガス : 都市ガス
汚水	本下水	雑排水 : 本下水

引渡	現況 : 古家有
引渡	相談

備考

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社

武蔵境センター

東京都武蔵野市境1丁目3-5
浅見ビル1F

0120-983-324

TEL : 0422-60-3931
FAX : 0422-60-3932

国土交通大臣（15）第777号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	Q	G	4	D	A	0	A
検印	担当者						取引態様	
								媒介