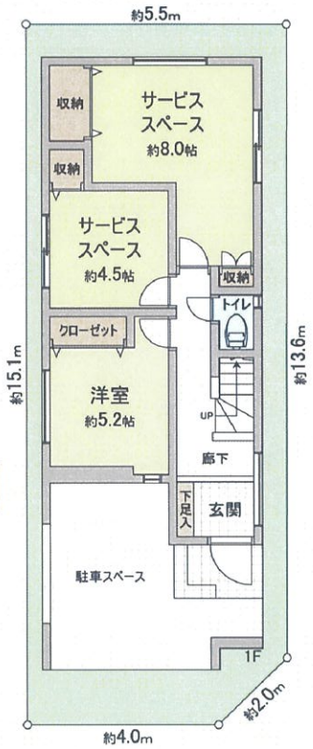
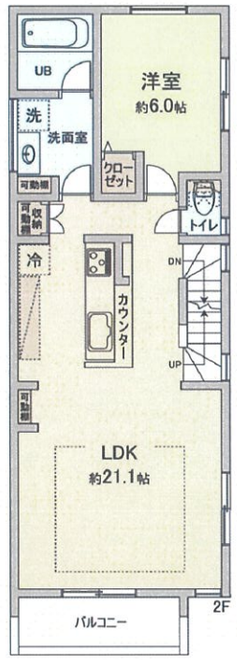
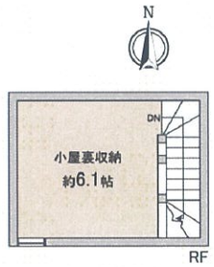
戸建	価格	交通	所在
	4,980 万円	西武新宿・国分寺線「東村山」駅 徒歩9分 西武新宿線「久米川」駅 徒歩17分	東京都東村山市本町３丁目９－１１０

東村山市本町３丁目　新築戸建A号棟

■ 敷地面積：82.25㎡　■ ２ＬＤＫ+２Ｓ
■ 建物面積：117.18㎡　■ 南面道路







【完成予想図】

おすすめポイント

- ◆ 閑静な住宅街にございます
- ◆ **約２１帖**の広々としたゆとりのあるＬＤＫ
- ◆ ２階に洗面室があり**家事動線良好**
- ◆ 全居室収納スペースあり
- ◆ 南面バルコニー
- ◆ ＬＤは勾配天井になっており太陽が差し込みます
- ◆ 季節ものも収納できる**小屋裏収納付**（約6.1帖）
- ◆ 周辺に買い物施設等が多く、充実した周辺環境

新築戸建　リビング20帖以上　駐車スペース有　南向き

設備・仕様

- ○ システムキッチン
- ○ 洗面化粧台（三面鏡）
- ○ 床暖房（ＬＤ部分）
- ○ ＴＶモニター付インターホン
- ○ 温水洗浄便座付トイレ（１階・２階）
- ○ 駐車場（車種による）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

ライフインフォメーション

○いなげや東村山市役所前店	約340m
○天王森公園	約530m
○イトーヨーカドー東村山店	約500m
○セブンイレブン東村山市役所通り店	約360m
○市立久米川小学校	約510m
○市立東村山第七中学校	約1,280m

土地	権　利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿]　82.25㎡	（約24.88坪）	
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
	地　目	：宅地		
	接面道路１	：南4m・私道	接道間口１	：約4m
	接面道路２	：－	接道間口２	：－
建物	構　造	：木造　地上2階建		
	1F	：60.48㎡	2F	：56.70㎡
	3F	：－	その他	：－
	合計	：117.18㎡	（約35.44坪）	
	（内車庫面積）	：－	（内地下室面積）	：－
	建築年月	：2023年8月		
	増改築	：－		
	間取り	：２ＳＬＤＫ	（S・サービススペースは、納戸）	
制限	建ぺい率	：　80%		
	容積率	：　200%		
	用途地域	：近隣商業地域		
	地域・地区	：第二種高度地区・準防火地域		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：－		
	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：－		
施設	水道	：公営	ガス	：都市ガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有		
引渡	現　況	：未完成		
	引　渡	：2023年8月下旬		
備考	建築確認番号：第２２ＵＤＩ１Ｔ建０７０２５号 建物面積／１１７．１８平米（車庫面積１３．０９平米含む）			

※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

三井のリハウス

三井不動産リアルティ株式会社
上石神井センター
東京都練馬区上石神井１丁目１３－１９
友和ビル２Ｆ

物件詳細はコチラ▶

03-5927-3131
FAX：03-5927-3137

国土交通大臣（１５）第７７７号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

登録No	F	P	1	4	D	A	1	9

検印	担当者		取引態様
本橋	緑川		媒介